



Fastighetsautomation
spar pengar, tid, energi
och miljö.





Varje fastighetsägare vill naturligtvis ha en byggnad med så låga driftskostnader som möjligt. En sådan fastighet är ju dessutom attraktiv för såväl hyresgäster som eventuella köpare. Nu behöver du inte vänta på framtidens lösningar, de finns redan. Förr var det en fråga om stora investeringar i avancerad teknik. Idag finns det många olika, väl beprövade system för att minska energianvändningen och förbättra driftövervakningen i alla typer av fastigheter. Med hjälp av ökad fastighetsautomation kan du redan nu spara pengar, tid, energi och miljö samt uppfylla kraven i SS EN 15232 som är baserade på direktivet om byggnaders energiprestanda.

Energieffektivt, miljöanpassat och lönsamt

Med fastighetsautomation kan din fastighet bli både ekonomisk och miljöanpassad där belysning, uppvärmning, ventilation och luftkonditionering styrs så att energiförbrukningen hålls på ett minimum. En sådan investering leder ofta till så stora besparingar att den kan räknas hem på ett till fem år.

Minskad energianvändning leder till minskad miljöbelastning, en långsiktig, strategiskt viktig fråga för såväl fastighetsägare som kunder och samhället i stort. Genom att erbjuda nuvarande och potentiella hyresgäster energieffektiva lokaler bidrar du till att uppnå dina egna och dina kunders miljömål. Ett alternativ kan vara att förbättringarna erbjuds som tillval, en extra service som dina kunder kan välja.

Flexibelt, säkert och tryggt

Fastighetsautomation skapar trygghet och flexibilitet. Genom att informationssystemet skiljs från elsystemet kan olika funktioner enkelt omprogrammeras istället för att fysiskt installeras. På så sätt undviks det planeringsarbete och de omfattande fysiska installationer som är förknippade med mer konventionella lösningar. En byggnad med väl vald fastighetsautomation kan enkelt anpassas för ny verksamhet.

Fastighetsautomation främjar också samverkan mellan olika funktioner. Exempelvis kan strömmen stängas av i riskutrymmen som pentryn och verkstäder under kvällar och helger och därmed minska risken för bränder. Belysningen kan tändas vid inbrott eller brand. Vid vattenläckage kan larmet gå och vattnet stängas av. Det innebär ökad trygghet och möjlighet till sänkta försäkringskostnader, vilket givetvis också ökar fastighetens värde.

Belysning, värme, ventilation, luftkonditionering, larm

Med ökad fastighetsautomatik kan du till exempel:

- Optimera fastighetens totala energianvändning.
- Anpassa belysningens ljusstyrka efter behov. Detta ökar dessutom ljuskällornas livslängd.
- Styra belysningen vid brandlarm, exempelvis lysa upp alla utrymmesvägar.
- Mäta rumstemperaturen och skicka värden för önskad temperatur till värmeanläggningen.
- Samordna styrning av markiser och persienner med vindövervakning och ljusavkänning.
- Styra luftkonditionering och ventilationen efter temperatur och koldioxidhalt.
- Aktivera driftslarm vid exempelvis problem med uppvärmning, belysning, hissar etc.

Markiserna kan styras efter ljus och vind.



Med fastighetsautomation får du rätt balans mellan dagsljus och belysning.



Nu kan vi styra värme och belysning på ett smart och smidigt sätt.

Trivsel, funktion och ekonomi

Att värma, ventilera och lysa upp utrymmen som inte används kostar stora pengar. Med fastighetsautomation kan du styra olika funktioner allt efter behov – beroende på hur olika lokaler ska fungera för boende, arbete, möte, städning etc. Här finns en stor besparingspotential.

Eftersom värme och ventilation kräver stora mängder energi skapar fastighetsautomation stora möjligheter till besparingar. Styrsystemet kan spara energi genom att anpassa värme och ventilation och därmed reglera temperaturen utifrån hur ofta och på vilket sätt som olika utrymmen utnyttjas.

Beroende på om lokalerna används ofta eller mera sällan ställs det också olika krav på dagsljus och belysning. Det är inte ovanligt att lampor lyser mitt på dagen i träningslokaler, lager, konferensrum, arkiv, genomgångsrum och korridorer fastän lokalerna står tomma eller dagsljuset strömmar in. Det kan vara så ljust att man inte ens märker att belysningen är tänd. Styrsystemet kan känna av när det är människor i en lokal och väga in det naturliga ljuset. Istället för att belysningen tänds kan ljusinsläppet styras med persienner, jalusier och markiser. På ett ögonblick kan hotell, restauranger och konferenslokaler ställas om från arbetsbelysning till en varmare, mer trivsam belysning. En stor entréhall kan snabbt lysas upp så att konst eller andra attraktiva inredningsdetaljer lyfts fram.

Hur vill du att din fastighet ska bete sig? Den teknik som finns idag kan ge dig många spännande lösningar. Tala med din elektriker eller konsult så får du förslag på hur du kan skräddarsy olika funktioner och skapa en smartare fastighet.



Med hjälp av ökad fastighetsautomation sparar du pengar, tid, energi och miljö och uppfyller kraven enligt direktivet om byggnaders energiprestanda.



Värme och belysning anpassas efter tillfälle och behov.



Automatisk driftövervakning och larm minskar risken för kostsamma skador.

E.L.

Elmateriel Leverantörernas förening
www.elmateriel.se

E.L. är branschföreningen för de ledande leverantörerna av elektrisk installationsmateriel i Sverige.
Vill du veta mer om fastighetsautomation? Vänd dig till din elinstallatör och konsult eller gå in på: www.eio.se.